

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 4 năm 2021

Đơn vị tính: đồng

| Chỉ tiêu                                                       | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối quý            | Số đầu năm             |
|----------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1                                                              | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| <b>A – TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>          | <b>100</b> |             | <b>660 409 134 119</b> | <b>779 083 854 279</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>                   | <b>110</b> |             | <b>35 234 914 815</b>  | <b>21 777 129 335</b>  |
| 1. Tiền                                                        | 111        | V.01        | 35 234 914 815         | 21 777 129 335         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                                  | 112        |             |                        |                        |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                           | <b>120</b> | <b>V.02</b> |                        |                        |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                                      | 121        |             |                        |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)            | 122        |             |                        |                        |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                             | 123        |             |                        |                        |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>                        | <b>130</b> |             | <b>334 094 770 746</b> | <b>371 146 816 550</b> |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                            | 131        |             | 316 752 559 814        | 321 037 559 219        |
| 2. Trả trước cho người bán                                     | 132        |             | 36 109 115 570         | 39 203 998 049         |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                                    | 133        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng            | 134        |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                                | 135        |             |                        |                        |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                                      | 136        | V.03        | 14 679 354 516         | 18 819 203 434         |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)                      | 137        |             | (33 446 259 154)       | (7 913 944 152)        |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                                     | 139        |             |                        |                        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                                        | <b>140</b> |             | <b>290 153 630 843</b> | <b>385 463 000 283</b> |
| 1. Hàng tồn kho                                                | 141        | V.04        | 290 153 630 843        | 385 463 000 283        |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)                          | 149        |             |                        |                        |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                                | <b>150</b> |             | <b>925 817 715</b>     | <b>696 908 111</b>     |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                                  | 151        |             | 925 817 715            | 696 908 111            |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                                     | 152        |             |                        |                        |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước                    | 153        | V.05        |                        |                        |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ                  | 154        |             |                        |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                                       | 155        |             |                        |                        |
| <b>B – TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b> | <b>200</b> |             | <b>710 468 519 617</b> | <b>754 431 406 463</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                           | <b>210</b> |             |                        |                        |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                             | 211        |             |                        |                        |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                             | 212        |             |                        |                        |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc                          | 213        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                                     | 214        | V.06        |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                                 | 215        |             |                        |                        |
| 6. Phải thu dài hạn khác                                       | 216        | V.07        |                        |                        |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)                       | 219        |             |                        |                        |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                                     | <b>220</b> |             | <b>671 426 278 394</b> | <b>716 772 945 751</b> |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                                    | 221        | V.08        | 670 654 067 233        | 714 944 618 327        |
| – Nguyên giá                                                   | 222        |             | 1 131 875 929 040      | 1 131 555 238 130      |



| Chỉ tiêu                                        | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối quý              | Số đầu năm               |
|-------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                               | 2          | 3           | 4                        | 5                        |
| – Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 223        |             | (461 221 861 807)        | (416 610 619 803)        |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính               | 224        | V.09        |                          |                          |
| – Nguyên giá                                    | 225        |             |                          |                          |
| – Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 226        |             |                          |                          |
| 3. Tài sản cố định vô hình                      | 227        | V.10        | 772 211 161              | 1 828 327 424            |
| – Nguyên giá                                    | 228        |             | 17 732 460 896           | 17 732 460 896           |
| – Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 229        |             | (16 960 249 735)         | (15 904 133 472)         |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                 | <b>230</b> | <b>V.12</b> |                          |                          |
| – Nguyên giá                                    | 231        |             |                          |                          |
| – Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 232        |             |                          |                          |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>              | <b>240</b> |             | <b>2 219 695 800</b>     | <b>328 855 800</b>       |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241        |             |                          |                          |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242        |             | 2 219 695 800            | 328 855 800              |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | <b>250</b> |             | <b>34 549 000 000</b>    | <b>34 549 000 000</b>    |
| 1. Đầu tư vào công ty con                       | 251        |             | 34 549 000 000           | 34 549 000 000           |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết      | 252        |             |                          |                          |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác               | 253        | V.13        |                          |                          |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)        | 254        |             |                          |                          |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 255        |             |                          |                          |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                 | <b>260</b> |             | <b>2 273 545 423</b>     | <b>2 780 604 912</b>     |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                    | 261        | V.14        | 2 273 545 423            | 2 780 604 912            |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại               | 262        | V.21        |                          |                          |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn  | 263        |             |                          |                          |
| 4. Tài sản dài hạn khác                         | 268        |             |                          |                          |
| 5. Lợi thế thương mại                           | 269        |             |                          |                          |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>      | <b>270</b> |             | <b>1 370 877 653 736</b> | <b>1 533 515 260 742</b> |

| Chỉ tiêu                                            | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối quý              | Số đầu năm               |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                   | 2          | 3           | 4                        | 5                        |
| <b>A – NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>            | <b>300</b> |             | <b>1 075 418 212 494</b> | <b>1 254 879 054 442</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |             | <b>659 817 138 251</b>   | <b>777 503 122 898</b>   |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        |             | 77 871 191 037           | 83 539 848 869           |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        |             | 68 263 972 967           | 84 599 890 391           |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 313        | V.16        | 17 593 514 620           | 46 800 777 807           |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        |             | 51 320 290 567           | 68 121 161 821           |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        | V.17        | 19 778 682 872           | 15 269 007 471           |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        |             |                          |                          |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |             |                          |                          |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        |             |                          |                          |
| 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác       | 319        | V.18        | 49 208 389 692           | 54 765 465 987           |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        |             | 375 441 929 372          | 423 604 928 428          |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        |             |                          |                          |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        |             | 339 167 124              | 802 042 124              |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323        |             |                          |                          |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 324        |             |                          |                          |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |             | <b>415 601 074 243</b>   | <b>477 375 931 544</b>   |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        |             | 36 112 166 058           | 33 718 160 727           |



| Chỉ tiêu                                       | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối quý              | Số đầu năm               |
|------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                              | 2          | 3           | 4                        | 5                        |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn            | 332        |             |                          |                          |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                    | 333        |             |                          |                          |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh           | 334        |             |                          |                          |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                     | 335        |             |                          |                          |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn            | 336        |             |                          |                          |
| 7. Phải trả dài hạn khác                       | 337        |             | 60 134 464 429           | 47 563 327 061           |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338        |             | 319 354 443 756          | 396 094 443 756          |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                       | 339        |             |                          |                          |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                            | 340        |             |                          |                          |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả            | 341        | V.21        |                          |                          |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                  | 342        |             |                          |                          |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ       | 343        |             |                          |                          |
| <b>B – VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>    | <b>400</b> |             | <b>295 459 441 242</b>   | <b>278 636 206 300</b>   |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> | <b>V.22</b> | <b>290 162 458 242</b>   | <b>278 062 223 300</b>   |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411        |             | 266 913 190 000          | 266 913 190 000          |
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu                    | 411a       |             |                          |                          |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411b       |             | 266 913 190 000          | 266 913 190 000          |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411c       |             |                          |                          |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |             |                          |                          |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |             |                          |                          |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |             |                          |                          |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*)                            | 415        |             |                          |                          |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |             |                          |                          |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |             |                          |                          |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        |             | 17 698 806 154           | 17 698 806 154           |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |             |                          |                          |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |             | 500 000 000              | 500 000 000              |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        |             | 5 050 462 088            | (7 049 772 854)          |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |             | (2 644 251 771)          | (9 852 689 864)          |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |             | 7 694 713 859            | 2 802 917 010            |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422        |             |                          |                          |
| 13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát            | 429        |             |                          |                          |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>          | <b>430</b> |             | <b>5 296 983 000</b>     | <b>573 983 000</b>       |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 431        | V.23        | 5 296 983 000            | 573 983 000              |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ           | 432        |             |                          |                          |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300 + 400)</b>    | <b>440</b> |             | <b>1 370 877 653 736</b> | <b>1 533 515 260 742</b> |

Người lập biểu

Nguyễn Thị Mai Hương

Q. Kế toán trưởng

Dương Anh Tuấn

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2022

Tổng Giám Đốc





**BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH**  
Quý 4 năm 2021

Đơn vị tính: đồng

| Chỉ tiêu                                                                        | Mã số     | Thuyết minh | Quý báo cáo            |                        | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
|                                                                                 |           |             | Năm nay                | Năm trước              | Năm nay                            | Năm trước              |
| 1                                                                               | 2         | 3           | 4                      | 5                      | 1                                  | 2                      |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                       | 01        | VI.25       | 256 214 309 510        | 280 000 700 673        | 614 179 140 066                    | 598 104 054 338        |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                                                 | 02        |             |                        |                        |                                    |                        |
| <b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>        | <b>10</b> |             | <b>256 214 309 510</b> | <b>280 000 700 673</b> | <b>614 179 140 066</b>             | <b>598 104 054 338</b> |
| 4. Giá vốn hàng bán                                                             | 11        | VI.27       | 193 228 042 226        | 201 703 870 987        | 470 844 923 853                    | 475 667 161 249        |
| <b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 20 = 10 - 11)</b>         | <b>20</b> |             | <b>62 986 267 284</b>  | <b>78 296 829 686</b>  | <b>143 334 216 213</b>             | <b>122 436 893 089</b> |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                                                | 21        | VI.26       | 733 417 064            | 973 938 552            | 841 535 934                        | 1 097 402 653          |
| 7. Chi phí tài chính                                                            | 22        | VI.28       | 14 477 434 254         | 16 841 022 085         | 59 969 497 868                     | 77 547 637 447         |
| Trong đó: Chi phí lãi vay                                                       | 23        |             | 14 187 532 006         | 16 737 096 687         | 57 271 905 483                     | 77 408 965 514         |
| 8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết                          | 24        |             |                        |                        |                                    |                        |
| 9. Chi phí bán hàng                                                             | 25        |             | 593 620 214            | 593 053 457            | 1 277 448 238                      | 1 791 378 721          |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp                                                | 26        |             | 33 570 766 255         | 10 600 846 606         | 59 893 871 233                     | 32 901 107 474         |
| <b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30=20+ (21-22)+24-(25+26)}</b> | <b>30</b> |             | <b>15 077 863 625</b>  | <b>51 235 846 090</b>  | <b>23 034 934 808</b>              | <b>11 294 172 100</b>  |
| 12. Thu nhập khác                                                               | 31        |             | 64 305                 | 372 261 336            | 94 355 018                         | 1 080 777 869          |
| 13. Chi phí khác                                                                | 32        |             | 150 254 964            | 1 732 227 822          | 2 694 715 506                      | 3 245 323 518          |
| <b>14. Lợi nhuận khác ( 40= 31-32)</b>                                          | <b>40</b> |             | <b>(150 190 659)</b>   | <b>(1 359 966 486)</b> | <b>(2 600 360 488)</b>             | <b>(2 164 545 649)</b> |
| <b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế( 50 = 30 + 40)</b>                     | <b>50</b> |             | <b>14 927 672 966</b>  | <b>49 875 879 604</b>  | <b>20 434 574 320</b>              | <b>9 129 626 451</b>   |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành                                                 | 51        | VI.40       | 7 232 959 107          | 6 326 709 441          | 8 334 339 378                      | 6 326 709 441          |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                                                  | 52        | VI.40       |                        |                        |                                    |                        |
| <b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp ( 60 = 50 - 51 - 52 )</b>       | <b>60</b> |             | <b>7 694 713 859</b>   | <b>43 549 170 163</b>  | <b>12 100 234 942</b>              | <b>2 802 917 010</b>   |
| 19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ                                           | 61        |             |                        |                        |                                    |                        |
| 20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát                              | 62        |             |                        |                        |                                    |                        |
| 21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)                                                | 70        |             |                        |                        |                                    |                        |
| 22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)                                              | 71        |             |                        |                        |                                    |                        |

Người lập biểu

Nguyễn Thị Mai Hương

Q. Kế toán trưởng

Dương Anh Tuấn



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP**

Từ kỳ : Q1\_2021 đến kỳ : Q4\_2021

| Chỉ tiêu                                                                                        | Mã số     | Năm nay                | Năm trước              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                                               |           |                        |                        |
| <b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>                                                                  | <b>1</b>  | <b>20 434 574 320</b>  | <b>9 129 626 451</b>   |
| <b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>                                                              |           |                        |                        |
| - Khấu hao TSCĐ                                                                                 | 2         | 45 667 358 267         | 48 913 713 165         |
| - Các khoản dự phòng                                                                            | 3         | 25 532 315 002         | (1 820 000 000)        |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ      | 4         | 2 536 802 174          | (52 497 147)           |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư                                                                   | 5         | (732 083 872)          | (975 727 350)          |
| - Chi phí lãi vay                                                                               | 6         | 57 271 905 483         | 77 408 965 514         |
| - Các khoản điều chỉnh khác                                                                     | 7         |                        |                        |
| <b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>                         | <b>8</b>  | <b>150 710 871 374</b> | <b>132 604 080 633</b> |
| - Tăng giảm các khoản phải thu                                                                  | 9         | 11 519 730 802         | (47 572 230 597)       |
| - Tăng giảm hàng tồn kho                                                                        | 10        | 95 309 369 440         | 81 545 838 566         |
| - Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11        | (42 195 785 878)       | (21 982 602 282)       |
| - Tăng giảm chi phí trả trước                                                                   | 12        | 278 149 885            | 186 494 134            |
| - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh                                                             | 13        |                        |                        |
| - Tiền lãi vay đã trả                                                                           | 14        | (50 010 756 848)       | (59 032 046 094)       |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp                                                             | 15        | (28 112 996 730)       | (1 301 539 695)        |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                                                         | 16        | 4 723 000 000          | 342 308 000            |
| - Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh                                                         | 17        | (462 875 000)          | (1 406 843 246)        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                            | <b>20</b> | <b>141 758 707 045</b> | <b>83 383 459 419</b>  |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                                                  |           |                        |                        |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                               | 21        | (320 690 910)          | (1 807 317 611)        |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                            | 22        |                        | 9 954 545              |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                         | 23        |                        |                        |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác                             | 24        |                        |                        |



|                                                                                        |           |                          |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------|
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                             | 25        |                          |                         |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                         | 26        |                          |                         |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                 | 27        | 732 083 872              | 965 772 805             |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                                       | <b>30</b> | <b>411 392 962</b>       | <b>(831 590 261)</b>    |
| <b>III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                                     |           |                          |                         |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                         | 31        |                          |                         |
| 2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |                          |                         |
| 3. Tiền thu từ đi vay                                                                  | 33        | 66 976 031 525           | 93 535 336 284          |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay                                                             | 34        | (192 739 030 581)        | (172 343 452 446)       |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính                                                      | 35        |                          |                         |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                                             | 36        | (3 027 104 640)          | (22 299 825)            |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                                    | <b>40</b> | <b>(128 790 103 696)</b> | <b>(78 830 415 987)</b> |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>                                    | <b>50</b> | <b>13 379 996 311</b>    | <b>3 721 453 171</b>    |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>                                                 | <b>60</b> | <b>21 777 129 335</b>    | <b>17 995 505 313</b>   |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                                | 61        | 77 789 169               | 60 170 851              |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (lấy theo sổ dư tài khoản)</b>                     | <b>70</b> | <b>35 234 914 815</b>    | <b>21 777 129 335</b>   |

Người lập biểu



Nguyễn Thị Mai Hương

Q. Kế toán trưởng



Dương Anh Tuấn

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2022



Nguyễn Hữu Chính

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý 4 năm 2021**

### **I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 1, tên viết tắt là PECC1 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103021734 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/01/2008, đăng ký thay đổi lần 10 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100100953 vào ngày 17/08/2017.

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 1 có trụ sở tại: Km 9+200, đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội. Vốn điều lệ hiện nay của Công ty là 266.913.190.000 đồng, chia thành 26.691.319 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần. Trong đó: Tập đoàn Điện lực Việt Nam nắm giữ 14.504.227 cổ phần tương ứng 145.042.270.000 đồng, chiếm 54,34% vốn điều lệ; các cổ đông khác nắm giữ 12.187.092 cổ phần tương ứng 121.870.920.000 đồng, chiếm 45,66% vốn điều lệ.

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

#### **3. Ngành nghề kinh doanh:**

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty trong Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bao gồm:

- Khảo sát thiết kế các công trình điện;
- Gia công, thử nghiệm cột điện bằng thép;
- Xây dựng, sửa chữa thủy điện nhỏ;
- Xây dựng lưới điện từ 35 KV trở xuống;
- Nghiên cứu lập dự án đầu tư;
- Thiết kế các công trình điện tất cả các giai đoạn;
- Khảo sát xây dựng, khảo sát môi trường, thí nghiệm địa chất, vật liệu xây dựng...phục vụ thiết kế;
- Thẩm định đồ án thiết kế công trình điện không do Công ty thiết kế;
- Tổng thầu khảo sát, thiết kế và quản lý dự án các công trình điện trong phạm vi của Tập đoàn EVN;
- Lập hồ sơ vật tư, thiết bị phục vụ cho chào thầu các công trình điện, kiểm định chất lượng xây dựng các công trình điện trong phạm vi của Tập đoàn EVN;
- Tư vấn đấu thầu, tư vấn Hợp đồng kinh tế công trình điện;
- Tư vấn dịch vụ và xây dựng các công trình nguồn điện, lưới điện và các công trình công nghiệp, dân dụng khác bao gồm: công tác điều tra, khảo sát, lập dự án đầu tư, lập quy hoạch xây dựng, khảo sát, thiết kế và lập dự toán công trình, lập hồ sơ và dịch vụ tổ chức đấu thầu về thiết kế, mua sắm trang thiết bị, xây lắp công trình, giám sát xây dựng, nhận thầu quản lý xây dựng;
- Gia công thử nghiệm cột điện các loại;
- Xây dựng sửa chữa thủy điện nhỏ;
- Tư vấn thiết kế công trình viễn thông;
- Đầu tư xây dựng công trình thủy điện;
- Sản xuất và kinh doanh điện năng;



- Khai thác, lọc nước phục vụ công nghiệp và sinh hoạt;
- Dịch vụ khảo sát và đo vẽ bản đồ (địa hình, địa chính);
- Xây lắp các công trình lưới điện có cấp điện áp đến 110KV;
- Thiết kế, chế tạo thiết bị cơ khí điện lực;
- Kiểm định công trình xây dựng và các dịch vụ thí nghiệm, kiểm tra độ bền cơ học bê tông, kết cấu.

#### **4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường**

#### **5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính**

#### **6. Cấu trúc doanh nghiệp**

- Danh sách các công ty con:
  - Công ty TNHH MTV Khảo sát và thiết kế xây dựng điện 1
  - Công ty TNHH MTV Khảo sát xây dựng Điện 2
  - Công ty TNHH MTV Tư vấn xây dựng điện 3 Đà Nẵng
  - Công ty TNHH MTV Khảo sát và thiết kế Xây dựng điện 4

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết
- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

## **II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán năm bắt đầu ngày 01/01 kết thúc ngày 31/12
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VND

Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi

## **III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

1. Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016 TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính của Công ty lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán của Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

## **IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền : Bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.
5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Khoản đầu tư vào các công ty con được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư vào công ty con được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con tại thời điểm trích lập dự phòng. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ.

- a) Chứng khoán kinh doanh;
- b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
- c) Các khoản cho vay;
- d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
- đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
- e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến



đầu tư tài chính

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: Nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian quá hạn thanh toán và ước tính tổn thất có thể xảy ra.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính,

bất động sản đầu tư

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản dở (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: Tiền lương nghỉ phép, chi phí trong thời gian ngừng sản xuất theo mùa, vụ, chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần,

quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng

- Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Doanh thu hoạt động tài chính

- Doanh thu hợp đồng xây dựng

- Thu nhập khác

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu



22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

**V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)**

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

Đơn vị tính: VND

| <b>01 - Tiền</b>             | <b>Cuối kỳ</b> | <b>Đầu năm</b> |
|------------------------------|----------------|----------------|
| - Tiền mặt                   | 717 985 169    | 5 668 077 075  |
| - Tiền gửi ngân hàng         | 34 516 929 646 | 16 109 052 260 |
| - Tiền đang chuyển           | 0              | 0              |
| - Các khoản tương đương tiền |                |                |
| Cộng                         | 35 234 914 815 | 21 777 129 335 |

| <b>02 - Các khoản đầu tư tài chính</b>                           | <b>Cuối kỳ</b> |                       |                 | <b>Đầu năm</b> |                       |                 |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-----------------|
|                                                                  | <b>Giá gốc</b> | <b>Giá trị hợp lý</b> | <b>Dự phòng</b> | <b>Giá gốc</b> | <b>Giá trị hợp lý</b> | <b>Dự phòng</b> |
| a) Chứng khoán kinh doanh                                        |                | 0                     |                 |                | 0                     |                 |
| - Tổng giá trị cổ phiếu                                          |                | 0                     |                 |                | 0                     |                 |
| - Tổng giá trị trái phiếu                                        |                | 0                     |                 |                | 0                     |                 |
| - Các khoản đầu tư khác                                          |                | 0                     |                 |                | 0                     |                 |
| - Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu |                |                       |                 |                |                       |                 |
| Về số lượng                                                      |                |                       |                 |                |                       |                 |
| Về giá trị                                                       |                |                       |                 |                |                       |                 |

|                                    | <b>Cuối kỳ</b> |                       | <b>Đầu năm</b> |                       |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
|                                    | <b>Giá gốc</b> | <b>Giá trị ghi sổ</b> | <b>Giá gốc</b> | <b>Giá trị ghi sổ</b> |
| b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn |                |                       |                |                       |
| b1) Ngắn hạn                       |                |                       |                |                       |
| - Tiền gửi có kỳ hạn               |                |                       |                |                       |
| - Trái phiếu                       |                |                       |                |                       |
| - Các khoản đầu tư khác            |                |                       |                |                       |
| b2) Dài hạn                        |                |                       |                |                       |
| - Tiền gửi có kỳ hạn               |                |                       |                |                       |
| - Trái phiếu                       |                |                       |                |                       |
| - Các khoản đầu tư khác            |                |                       |                |                       |

|  | <b>Cuối kỳ</b> |           |                       | <b>Đầu năm</b> |                 |                       |
|--|----------------|-----------|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------------|
|  | <b>Giá gốc</b> | <b>Dự</b> | <b>Giá trị hợp lý</b> | <b>Giá gốc</b> | <b>Dự phòng</b> | <b>Giá trị hợp lý</b> |



|                                           |                |              |                |                |  |                |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|--|----------------|
|                                           |                | <b>phòng</b> |                |                |  |                |
| c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác         | 34 549 000 000 |              | 34 549 000 000 | 34 549 000 000 |  | 34 549 000 000 |
| - Đầu tư vào công ty con                  | 34 549 000 000 |              | 34 549 000 000 | 34 549 000 000 |  | 34 549 000 000 |
| - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết |                |              | 0              |                |  | 0              |
| - Đầu tư vào đơn vị khác                  |                |              | 0              |                |  | 0              |

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

|                                                 |                 |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>03 - Phải thu của khách hàng</b>             | <b>Cuối kỳ</b>  | <b>Đầu năm</b>  |
| a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn             | 316 752 559 814 | 321 037 559 219 |
| b) Phải thu của khách hàng dài hạn              |                 |                 |
| c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan |                 |                 |

| <b>04 - Các khoản phải thu khác</b>         | <b>Cuối kỳ</b> |                 | <b>Đầu năm</b> |                 |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                                             | <b>Giá trị</b> | <b>Dự phòng</b> | <b>Giá trị</b> | <b>Dự phòng</b> |
| a) Ngắn hạn                                 | 14 679 354 516 |                 | 18 819 203 434 |                 |
| - Phải thu về cổ phần hoá                   |                |                 |                |                 |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia |                |                 |                |                 |
| - Phải thu người lao động                   |                |                 |                |                 |
| - Ký cược, ký quỹ                           | 0              |                 | 0              |                 |
| - Cho mượn                                  |                |                 |                |                 |
| - Các khoản chi hộ                          | 46 045 464     |                 | 0              |                 |
| - Phải thu khác                             | 14 633 309 052 |                 | 18 819 203 434 |                 |
| b) Dài hạn                                  | 0              |                 | 0              |                 |
| - Phải thu về cổ phần hoá                   |                |                 |                |                 |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia |                |                 |                |                 |
| - Phải thu người lao động                   |                |                 |                |                 |
| - Ký cược, ký quỹ                           | 0              |                 | 0              |                 |
| - Cho mượn                                  |                |                 |                |                 |
| - Các khoản chi hộ                          | 0              |                 | 0              |                 |
| - Phải thu khác                             |                |                 |                |                 |
| Cộng                                        | 14 679 354 516 |                 | 18 819 203 434 |                 |

| <b>05 - Tài sản thiếu chờ xử lý</b> | <b>Cuối kỳ</b>  |                | <b>Đầu năm</b>  |                |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                     | <b>Số lượng</b> | <b>Giá trị</b> | <b>Số lượng</b> | <b>Giá trị</b> |
| a) Tiền                             |                 |                |                 |                |
| b) Hàng tồn kho                     |                 |                |                 |                |
| c) TSCĐ                             |                 |                |                 |                |
| d) Tài sản khác                     |                 |                |                 |                |



|                           |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|
| - Phải thu người lao động |  |  |  |  |
| - Ký quỹ, ký cược         |  |  |  |  |
| - Cho mượn                |  |  |  |  |
| - Các khoản chi hộ        |  |  |  |  |
| - Phải thu khác           |  |  |  |  |
| Cộng                      |  |  |  |  |

| 06 - Nợ xấu                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cuối kỳ |                        |              | Đầu năm |                        |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|--------------|---------|------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Đối tượng nợ | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Đối tượng nợ |
| Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn) |         |                        |              |         |                        |              |
| Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;                                                                                                                                                                              |         |                        |              |         |                        |              |
| Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                        |              |         |                        |              |
| Cộng                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                        |              |         |                        |              |

| 07 - Hàng tồn kho                                                                                                                                                              | Cuối kỳ         |          | Đầu năm         |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|----------|
|                                                                                                                                                                                | Giá gốc         | Dự phòng | Giá gốc         | Dự phòng |
| - Hàng đang đi trên đường                                                                                                                                                      |                 |          |                 |          |
| - Nguyên liệu, vật liệu                                                                                                                                                        | 1 238 872 955   |          | 1 255 767 582   |          |
| - Công cụ, dụng cụ                                                                                                                                                             | 10 173 652 829  |          | 10 613 885 782  |          |
| - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang                                                                                                                                          | 278 741 105 059 |          | 373 593 346 919 |          |
| - Thành phẩm                                                                                                                                                                   |                 |          |                 |          |
| - Hàng hóa                                                                                                                                                                     |                 |          |                 |          |
| - Hàng gửi bán                                                                                                                                                                 |                 |          |                 |          |
| - Hàng hóa kho bảo thuế                                                                                                                                                        |                 |          |                 |          |
| Cộng                                                                                                                                                                           | 290 153 630 843 |          | 385 463 000 283 |          |
| - Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất |                 |          |                 |          |
| - Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ                                                                            |                 |          |                 |          |



- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

| 08 - Tài sản dài hạn dở dang                   | Cuối kỳ       |                        | Đầu năm     |                        |
|------------------------------------------------|---------------|------------------------|-------------|------------------------|
|                                                | Giá gốc       | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc     | Giá trị có thể thu hồi |
| a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn |               |                        |             |                        |
| Cộng                                           |               |                        |             |                        |
| b) Xây dựng cơ bản dở dang                     |               |                        |             |                        |
| - Mua sắm                                      | 0             |                        | 0           |                        |
| - XD CB                                        | 2 219 695 800 |                        | 328 855 800 |                        |
| - Sửa chữa                                     |               |                        |             |                        |
| Cộng                                           | 2 219 695 800 |                        | 328 855 800 |                        |

#### 09 - Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

| Khoản mục                         | Nhà cửa vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | Cây lâu năm, | TSCĐHH Khác    | Tổng cộng         |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|----------------|-------------------|
| Nguyên giá                        |                       |                  |                                |                          |              |                |                   |
| Số dư đầu năm                     | 782 987 075 284       | 260 257 603 428  | 56 888 580 644                 | 9 628 413 365            |              | 21 793 565 409 | 1 131 555 238 130 |
| - Mua trong kỳ                    |                       |                  |                                | 320 690 910              |              |                | 320 690 910       |
| - Đầu tư XD CB hoàn thành         |                       |                  |                                |                          |              |                |                   |
| - Tăng khác                       |                       |                  |                                |                          |              |                |                   |
| - Chuyển sang BĐS đầu tư          |                       |                  |                                |                          |              |                |                   |
| - Thanh lý, nhượng bán            |                       |                  |                                |                          |              |                |                   |
| - Giảm khác                       |                       |                  |                                |                          |              |                |                   |
| Số dư cuối kỳ                     | 782 987 075 284       | 260 257 603 428  | 56 888 580 644                 | 9 949 104 275            |              | 21 793 565 409 | 1 131 875 929 040 |
| Giá trị hao mòn lũy kế            |                       |                  |                                |                          |              |                |                   |
| Số dư đầu năm                     | 198 710 465 778       | 155 875 380 185  | 48 883 900 631                 | 8 544 086 025            |              | 4 596 787 184  | 416 610 619 803   |
| - Khấu hao trong năm              | 29 896 606 635        | 9 504 238 549    | 4 120 885 634                  | 614 404 438              |              | 475 106 748    | 44 611 242 004    |
| - Tăng khác                       |                       |                  |                                |                          |              |                |                   |
| - Chuyển sang BĐS đầu tư          |                       |                  |                                |                          |              |                |                   |
| - Thanh lý, nhượng bán            |                       |                  |                                |                          |              |                |                   |
| - Giảm khác                       |                       |                  |                                |                          |              |                |                   |
| Số dư cuối kỳ                     | 228 607 072 413       | 165 379 618 734  | 53 004 786 265                 | 9 158 490 463            |              | 5 071 893 932  | 461 221 861 807   |
| Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình |                       |                  |                                |                          |              |                |                   |
| - Tại ngày đầu năm                | 584 276 609 506       | 104 382 223 243  | 8 004 680 013                  | 1 084 327 340            |              | 17 196 778 225 | 714 944 618 327   |



|                    |                 |                |               |             |  |                |                 |
|--------------------|-----------------|----------------|---------------|-------------|--|----------------|-----------------|
| - Tại ngày cuối kỳ | 554 380 002 871 | 94 877 984 694 | 3 883 794 379 | 790 613 812 |  | 16 721 671 477 | 670 654 067 233 |
|--------------------|-----------------|----------------|---------------|-------------|--|----------------|-----------------|

|                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| * Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay: |  |
| * Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:                    |  |
| * Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:                                             |  |
| * Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:         |  |
| * Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:                                                |  |

#### 10 - Tăng giảm tài sản cố định vô hình

| Khoản mục                        | Quyền sử dụng đất | Quyền phát hành | Bản quyền, bằng sáng chế | Nhân hiệu hàng hóa | Phần mềm máy tính | Giấy phép và giấy phép nhượng quyền | TSCĐ VH khác | Tổng cộng      |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------|----------------|
| Nguyên giá                       |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                |
| Số dư đầu năm                    |                   |                 |                          |                    | 17 281 518 376    |                                     | 450 942 520  | 17 732 460 896 |
| - Mua trong năm                  |                   |                 |                          |                    |                   |                                     | 124 800 000  | 124 800 000    |
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp  |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                |
| - Tăng do hợp nhất kinh doanh    |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                |
| - Tăng khác                      |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                |
| - Thanh lý, nhượng bán           |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                |
| - Giảm khác                      |                   |                 |                          |                    |                   |                                     | 124 800 000  | 124 800 000    |
| Số dư cuối kỳ                    |                   |                 |                          |                    | 17 281 518 376    |                                     | 450 942 520  | 17 732 460 896 |
| Giá trị hao mòn lũy kế           |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                |
| Số dư đầu năm                    |                   |                 |                          |                    | 15 453 190 952    |                                     | 450 942 520  | 15 904 133 472 |
| - Khấu hao trong năm             |                   |                 |                          |                    | 1 056 116 263     |                                     | 15 368 889   | 1 071 485 152  |
| - Tăng khác                      |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                |
| - Thanh lý, nhượng bán           |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                |
| - Giảm khác                      |                   |                 |                          |                    |                   |                                     | 15 368 889   | 15 368 889     |
| Số dư cuối kỳ                    |                   |                 |                          |                    | 16 509 307 215    |                                     | 450 942 520  | 16 960 249 735 |
| Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình |                   |                 |                          |                    |                   |                                     |              |                |
| - Tại ngày đầu năm               |                   |                 |                          |                    | 1 828 327 424     |                                     | 0            | 1 828 327 424  |
| - Tại ngày cuối kỳ               |                   |                 |                          |                    | 772 211 161       |                                     | 0            | 772 211 161    |

|                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------|--|
| * Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: |  |
|------------------------------------------------------------------|--|

#### 11 - Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

| Khoản mục     | Nhà cửa vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | TSCĐHH khác | TSCĐ Vô hình | Tổng cộng |
|---------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------|--------------|-----------|
| Nguyên giá    |                       |                  |                                |                          |             |              |           |
| Số dư đầu năm |                       |                  |                                |                          |             |              |           |

|                                         |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| - Thuê tài chính trong năm              |  |  |  |  |  |  |  |
| - Tăng khác                             |  |  |  |  |  |  |  |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính           |  |  |  |  |  |  |  |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính           |  |  |  |  |  |  |  |
| - Giảm khác                             |  |  |  |  |  |  |  |
| Số dư cuối kỳ                           |  |  |  |  |  |  |  |
| Giá trị hao mòn lũy kế                  |  |  |  |  |  |  |  |
| Số dư đầu năm                           |  |  |  |  |  |  |  |
| - Khấu hao trong năm                    |  |  |  |  |  |  |  |
| - Tăng khác                             |  |  |  |  |  |  |  |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính           |  |  |  |  |  |  |  |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính           |  |  |  |  |  |  |  |
| - Giảm khác                             |  |  |  |  |  |  |  |
| Số dư cuối kỳ                           |  |  |  |  |  |  |  |
| Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính |  |  |  |  |  |  |  |
| - Tại ngày đầu năm                      |  |  |  |  |  |  |  |
| - Tại ngày cuối kỳ                      |  |  |  |  |  |  |  |

## 12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư

| Khoản mục                                   | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| a) Bất động sản đầu tư cho thuê             |            |            |
| Nguyên giá                                  |            |            |
| - Quyền sử dụng đất                         |            |            |
| - Nhà                                       |            |            |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                  |            |            |
| - Cơ sở hạ tầng                             |            |            |
| Giá trị hao mòn lũy kế                      |            |            |
| - Quyền sử dụng đất                         |            |            |
| - Nhà                                       |            |            |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                  |            |            |
| - Cơ sở hạ tầng                             |            |            |
| Giá trị còn lại                             |            |            |
| - Quyền sử dụng đất                         |            |            |
| - Nhà                                       |            |            |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                  |            |            |
| - Cơ sở hạ tầng                             |            |            |
| b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá |            |            |



|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| Nguyên giá                 |  |  |
| - Quyền sử dụng đất        |  |  |
| - Nhà                      |  |  |
| - Nhà và quyền sử dụng đất |  |  |
| - Cơ sở hạ tầng            |  |  |
| Tồn thất do suy giảm giá   |  |  |
| - Quyền sử dụng đất        |  |  |
| - Nhà                      |  |  |
| - Nhà và quyền sử dụng đất |  |  |
| - Cơ sở hạ tầng            |  |  |
| Giá trị còn lại            |  |  |
| - Quyền sử dụng đất        |  |  |
| - Nhà                      |  |  |
| - Nhà và quyền sử dụng đất |  |  |
| - Cơ sở hạ tầng            |  |  |

|                                                                                 | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| - Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay  |            |            |
| - Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá |            |            |
| - Thuyết minh số liệu và giải trình khác                                        |            |            |

### 13 - Chi phí trả trước

| Khoản mục                                          | Số cuối kỳ    | Số đầu năm    |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| a) Ngắn hạn                                        | 925 817 715   | 696 908 111   |
| - Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ         | 0             | 0             |
| - Công cụ, dụng cụ xuất dùng                       | 0             | 0             |
| - Chi phí đi vay                                   |               |               |
| - Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn) | 925 817 715   | 696 908 111   |
| b) Dài hạn                                         | 2 273 545 423 | 2 780 604 912 |
| - Chi phí thành lập doanh nghiệp                   |               |               |
| - Chi phí mua bảo hiểm                             | 0             | 0             |
| - Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn) | 2 273 545 423 | 2 780 604 912 |
| Cộng                                               | 3 199 363 138 | 3 477 513 023 |

### 14 - Tài sản khác

| Khoản mục   | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|-------------|------------|------------|
| a) Ngắn hạn |            |            |
| b) Dài hạn  |            |            |
| Cộng        |            |            |

| 15 - Vay và nợ thuê tài chính | Cuối kỳ | Số tăng | Số giảm | Đầu năm |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|

|                                       | Giá trị         | Số có khả năng trả nợ | trong kỳ         | trong kỳ        | Giá trị         | Số có khả năng trả nợ |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| a) Vay ngắn hạn                       | 375 441 929 372 |                       | 349 597 967 630  | 397 760 966 686 | 423 604 928 428 |                       |
| b) Vay dài hạn (chỉ tiết theo kỳ hạn) | 319 354 443 756 |                       | (76 740 000 000) | 0               | 396 094 443 756 |                       |
| Cộng                                  | 694 796 373 128 |                       | 272 857 967 630  | 397 760 966 686 | 819 699 372 184 |                       |

|                                | Năm nay                                   |                   |              | Năm trước                                 |                   |              |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê | Trả tiền gốc | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê | Trả tiền gốc |
| c) Các khoản nợ thuê tài chính |                                           |                   |              |                                           |                   |              |
| Từ 1 năm trở xuống             |                                           |                   |              |                                           |                   |              |
| Trên 1 năm đến 5 năm           |                                           |                   |              |                                           |                   |              |
| Trên 5 năm                     |                                           |                   |              |                                           |                   |              |

|                                                        | Cuối kỳ |     | Đầu năm |     |
|--------------------------------------------------------|---------|-----|---------|-----|
|                                                        | Gốc     | Lãi | Gốc     | Lãi |
| d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán |         |     |         |     |
| - Vay                                                  |         |     |         |     |
| - Nợ thuê tài chính                                    |         |     |         |     |
| Cộng                                                   |         |     |         |     |
| - Lý do chưa thanh toán                                |         |     |         |     |

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

| 16 - Phải trả người bán                    | Cuối kỳ        |                       | Đầu năm        |                       |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
|                                            | Giá trị        | Số có khả năng trả nợ | Giá trị        | Số có khả năng trả nợ |
| a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn   | 77 871 191 037 |                       | 83 539 848 869 |                       |
| b) Các khoản phải trả người bán dài hạn    | 36 112 166 058 |                       | 33 718 160 727 |                       |
| c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán           |                |                       |                |                       |
| d) Phải trả người bán là các bên liên quan |                |                       |                |                       |

| 17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | Đầu năm        | Số phải nộp trong kỳ | Số đã thực nộp trong kỳ | Cuối kỳ        |
|------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| a) Phải nộp                              |                |                      |                         |                |
| - Thuế giá trị gia tăng                  | 12 353 853 918 | 52 698 551 493       | 52 720 515 450          | 12 331 889 961 |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt                 |                |                      |                         |                |
| - Thuế xuất, nhập khẩu                   |                |                      |                         |                |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp             | 20 604 080 658 | 8 773 959 467        | 28 112 996 730          | 1 265 043 395  |



|                                                    |                |                |                 |                |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| - Thuế thu nhập cá nhân                            | 4 412 762 163  | 3 248 484 590  | 6 026 437 183   | 1 634 809 570  |
| - Thuế tài nguyên                                  | 5 603 596 394  | 18 397 974 634 | 22 345 977 953  | 1 655 593 075  |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất                    |                | 1 453 748 750  | 1 453 748 750   |                |
| - Các loại thuế khác                               | 467 302 894    | 74 829 467     | 475 302 894     | 66 829 467     |
| - Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác | 3 359 181 780  | 11 652 912 532 | 14 372 745 160  | 639 349 152    |
| Cộng                                               | 46 800 777 807 | 96 300 460 933 | 125 507 724 120 | 17 593 514 620 |
| b) Phải thu                                        |                |                |                 |                |
| - Thuế giá trị gia tăng                            | 0              | 0              | 0               | 0              |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt                           | 0              | 0              | 0               | 0              |
| - Thuế xuất, nhập khẩu                             | 0              | 0              | 0               | 0              |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp                       | 0              | 0              | 0               | 0              |
| - Thuế thu nhập cá nhân                            | 0              | 0              | 0               | 0              |
| - Thuế tài nguyên                                  | 0              | 0              | 0               | 0              |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất                    | 0              | 0              | 0               | 0              |
| - Các loại thuế khác                               | 0              | 0              | 0               | 0              |
| - Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác | 0              | 0              | 0               | 0              |
| Cộng                                               | 0              | 0              | 0               | 0              |

| 18 - Chi phí phải trả                                                  | Cuối kỳ        | Đầu năm        |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| a) Ngắn hạn                                                            | 19 778 682 872 | 15 269 007 471 |
| - Trích trước Chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép             |                |                |
| - Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh                             |                |                |
| - Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán |                |                |
| - Các khoản trích trước khác                                           |                |                |
| b) Dài hạn                                                             |                |                |
| - Lãi vay                                                              |                |                |
| - Các khoản khác (chi tiết từng khoản)                                 |                |                |
| Cộng                                                                   | 19 778 682 872 | 15 269 007 471 |

| 19 - Phải trả khác                  | Cuối kỳ        | Đầu năm        |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| a) Ngắn hạn                         | 49 208 389 692 | 54 765 465 987 |
| - Tài sản thừa chờ giải quyết       |                |                |
| - Kinh phí công đoàn                | 668 736 263    | 800 656 594    |
| - Bảo hiểm xã hội                   |                | 60 955 537     |
| - Bảo hiểm y tế                     |                |                |
| - Bảo hiểm thất nghiệp              |                |                |
| - Phải trả về cổ phần hóa           |                |                |
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn     |                |                |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả        | 46 902 605 426 | 49 929 710 066 |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | 1 637 048 003  | 3 974 143 790  |
| b) Dài hạn                          | 60 134 464 429 | 47 563 327 061 |



|                                    |                 |                 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| - Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn     |                 |                 |
| - Các khoản phải trả phải nộp khác | 60 134 464 429  | 47 563 327 061  |
| Cộng                               | 109 342 854 121 | 102 328 793 048 |

| 20 - Doanh thu chưa thực hiện                       | Cuối kỳ | Đầu năm |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|
| a) Ngắn hạn                                         |         |         |
| - Doanh thu nhận trước                              |         |         |
| - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống |         |         |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác           |         |         |
| Cộng                                                |         |         |
| b) Dài hạn                                          |         |         |
| - Doanh thu nhận trước                              |         |         |
| - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống |         |         |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác           |         |         |

|                                                                                                                       | Cuối kỳ | Đầu năm | Lý do |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------|
| c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chỉ tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện) |         |         |       |

## 21 - Trái phiếu phát hành

### 21.1. Trái phiếu thường

|                                                                                             | Cuối năm |          |        | Đầu năm |          |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|---------|----------|--------|
|                                                                                             | Giá trị  | Lãi suất | Kỳ hạn | Giá trị | Lãi suất | Kỳ hạn |
| a) Trái phiếu phát hành                                                                     |          |          |        |         |          |        |
| - Loại phát hành theo mệnh giá                                                              |          |          |        |         |          |        |
| - Loại phát hành có chiết khấu                                                              |          |          |        |         |          |        |
| - Loại phát hành có phụ trội                                                                |          |          |        |         |          |        |
| Cộng                                                                                        |          |          |        |         |          |        |
| b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu) |          |          |        |         |          |        |

### 21.2. Trái phiếu chuyển đổi

|  |
|--|
|  |
|--|

## 22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Mệnh giá;                                                                                         |
| - Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);                       |
| - Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành); |
| - Giá trị đã mua lại trong kỳ;                                                                      |
| - Các thuyết minh khác.                                                                             |

| 23. Dự phòng phải trả                 | Cuối kỳ | Đầu năm |
|---------------------------------------|---------|---------|
| a. Ngắn hạn                           |         |         |
| - Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa |         |         |



|                                                                                             |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng                                                     |  |  |
| - Dự phòng tái cơ cấu                                                                       |  |  |
| - Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...) |  |  |
| Cộng                                                                                        |  |  |
| b. Dài hạn                                                                                  |  |  |
| - Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa                                                       |  |  |
| - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng                                                     |  |  |
| - Dự phòng tái cơ cấu                                                                       |  |  |
| - Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...) |  |  |
| Cộng                                                                                        |  |  |

| <b>24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>           | <b>Cuối kỳ</b> | <b>Đầu năm</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                                                      |                |                |
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại       |                |                |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ |                |                |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng         |                |                |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng     |                |                |
| - Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả                                        |                |                |
| b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                                                     |                |                |
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả      |                |                |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế |                |                |
| - Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại                                         |                |                |

25. Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

|                            | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | Vốn khác của chủ sở hữu | Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Chênh lệch tỷ giá | LNST chưa phân phối và các quỹ | Cổ phiếu quỹ | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | Quỹ đầu tư phát triển | Cộng            |
|----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Số dư đầu năm trước        | 266 913 190 000        |                      |                                  |                         |                                 | 0                 | (9 852 689 864)                |              | 500 000 000                   | 17 698 806 154        | 275 259 306 290 |
| - Tăng vốn trong năm trước |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   |                                |              |                               |                       | 0               |
| - Lãi trong năm trước      |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   | 2 802 917 010                  |              |                               |                       | 2 802 917 010   |
| - Tăng khác                |                        |                      |                                  |                         |                                 | 156 675 169       |                                |              | 0                             | 0                     | 156 675 169     |
| - Giảm vốn trong năm trước |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   |                                |              |                               |                       | 0               |
| - Lỗ trong năm trước       |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   | 0                              |              |                               |                       | 0               |
| - Giảm khác                |                        |                      |                                  |                         |                                 | 156 675 169       |                                |              | 0                             | 0                     | 156 675 169     |
| Số dư đầu năm nay          | 266 913 190 000        |                      |                                  |                         |                                 | 0                 | (7 049 772 854)                |              | 500 000 000                   | 17 698 806 154        | 278 062 223 300 |
| - Tăng vốn trong năm nay   |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   |                                |              |                               |                       | 0               |
| - Lãi trong năm nay        |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   | 12 100 234 942                 |              |                               |                       | 12 100 234 942  |
| - Tăng khác                |                        |                      |                                  |                         |                                 | 2 992 757 087     |                                |              | 0                             | 0                     | 2 992 757 087   |
| - Giảm vốn trong năm nay   |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   |                                |              |                               |                       | 0               |
| - Lỗ trong năm nay         |                        |                      |                                  |                         |                                 |                   | 0                              |              |                               |                       | 0               |
| - Giảm khác                |                        |                      |                                  |                         |                                 | 2 992 757 087     |                                |              | 0                             | 0                     | 2 992 757 087   |
| Số dư cuối năm nay         | 266 913 190 000        |                      |                                  |                         |                                 | 0                 | 5 050 462 088                  |              | 500 000 000                   | 17 698 806 154        | 290 162 458 242 |



| <b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>     | <b>Cuối kỳ</b>  | <b>Đầu năm</b>  |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| - Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con) |                 |                 |
| - Vốn góp của các đối tượng khác              | 266 913 190 000 | 266 913 190 000 |
| - Số lượng cổ phiếu quỹ                       |                 |                 |
| Cộng                                          | 266 913 190 000 | 266 913 190 000 |

| <b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b> | <b>Năm nay</b>  | <b>Năm trước</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu                                                           |                 |                  |
| + Vốn góp đầu năm                                                                     | 266 913 190 000 | 266 913 190 000  |
| + Vốn góp tăng trong năm                                                              | 0               | 0                |
| + Vốn góp giảm trong năm                                                              | 0               | 0                |
| + Vốn góp cuối năm                                                                    | 266 913 190 000 | 266 913 190 000  |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia                                                           |                 |                  |

| <b>d) Cổ phiếu</b>                                        | <b>Cuối kỳ</b> | <b>Đầu năm</b> |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành                     | 26 691 319     | 26 691 319     |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng                  | 26 691 319     | 26 691 319     |
| + Cổ phiếu phổ thông                                      | 26 691 319     | 26 691 319     |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) |                |                |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)           |                |                |
| + Cổ phiếu phổ thông                                      |                |                |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) |                |                |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                         | 26 691 319     | 26 691 319     |
| + Cổ phiếu phổ thông                                      | 26 691 319     | 26 691 319     |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) |                |                |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:                        | 10 000         | 10 000         |

| <b>đ) Cổ tức</b>                                       | <b>Giá trị</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| - Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:  |                |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông            |                |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi               |                |
| - Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận |                |

| <b>e) Các quỹ của doanh nghiệp</b> | <b>Cuối kỳ</b> | <b>Đầu năm</b> |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| - Quỹ đầu tư phát triển            | 17 698 806 154 | 17 698 806 154 |
| - Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp  |                |                |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu    | 500 000 000    | 500 000 000    |

| <b>26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản</b>                                                                                             | <b>Năm nay</b> | <b>Năm trước</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...) |                |                  |

| <b>27. Chênh lệch tỷ giá</b> | <b>Năm nay</b> | <b>Năm trước</b> |
|------------------------------|----------------|------------------|
|------------------------------|----------------|------------------|



|                                                                            |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| - Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND          |  |  |
| - Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân) |  |  |

| 28. Nguồn kinh phí                  | Năm nay       | Năm trước     |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| - Nguồn kinh phí được cấp trong năm | 4 723 000 000 | 342 308 000   |
| - Chi sự nghiệp                     | 0             | 1 037 308 000 |
| - Nguồn kinh phí còn lại cuối năm   | 5 296 983 000 | 573 983 000   |

| 29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán                                                                                             |          |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn | Cuối năm | Đầu năm |
| - Từ 1 năm trở xuống                                                                                                                     |          |         |
| - Trên 1 năm đến 5 năm                                                                                                                   |          |         |
| - Trên 5 năm                                                                                                                             |          |         |

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

-Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:

| Mã hàng | Tên hàng | Chủng loại, quy cách, phẩm chất | ĐVT | Số lượng |
|---------|----------|---------------------------------|-----|----------|
|---------|----------|---------------------------------|-----|----------|

-Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:

| Mã hàng | Tên hàng | Chủng loại, quy cách, phẩm chất | ĐVT | Số lượng |
|---------|----------|---------------------------------|-----|----------|
|---------|----------|---------------------------------|-----|----------|

|  |
|--|
|  |
|--|

## VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

| 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                                                                                                                                                                 | Năm nay         | Năm trước       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| a) Doanh thu                                                                                                                                                                                                                   |                 |                 |
| - Doanh thu bán hàng                                                                                                                                                                                                           | 573 368 163 216 | 547 901 092 987 |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ                                                                                                                                                                                                   | 40 810 976 850  | 50 202 961 351  |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng                                                                                                                                                                                                  |                 |                 |
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ                                                                                                                                                                       |                 |                 |
| + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính                                                                                                                                |                 |                 |
| - Doanh thu khác                                                                                                                                                                                                               |                 |                 |
| Cộng                                                                                                                                                                                                                           | 614 179 140 066 | 598 104 054 338 |
| b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)                                                                                                                                                               |                 |                 |
| c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê |                 |                 |
| Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai                                                                                                                                                                      |                 |                 |

| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | Năm nay | Năm trước |
|---------------------------------|---------|-----------|
| Trong đó:                       |         |           |



|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| - Chiết khấu thương mại |  |  |
| - Giảm giá hàng bán     |  |  |
| - Hàng bán bị trả lại   |  |  |

| <b>3. Giá vốn hàng bán</b>                                                         | <b>Năm nay</b>  | <b>Năm trước</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán                                                      | 427 258 199 003 | 425 449 291 244  |
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán                                                    | 0               | 0                |
| Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm |                 |                  |
| + Hạng mục chi phí trích trước                                                     |                 |                  |
| + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục                                |                 |                  |
| + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh                                              |                 |                  |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp                                                  | 43 586 724 850  | 50 217 870 005   |
| - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư                     |                 |                  |
| - Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư                                           |                 |                  |
| - Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ                                            |                 |                  |
| - Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ                   |                 |                  |
| - Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn      |                 |                  |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                                                   |                 |                  |
| - Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán                                              | 0               | 730 000          |
| Cộng                                                                               | 470 844 923 853 | 475 667 161 249  |

| <b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>        | <b>Năm nay</b> | <b>Năm trước</b> |
|------------------------------------------------|----------------|------------------|
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay                   | 10 212 457     | 7 467 588        |
| - Lãi bán các khoản đầu tư                     |                |                  |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia                  | 721 871 415    | 958 305 217      |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá                        | 109 452 062    | 131 629 848      |
| - Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán |                |                  |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác           | 0              | 0                |
| Cộng                                           | 841 535 934    | 1 097 402 653    |

| <b>5. Chi phí tài chính</b>                                   | <b>Năm nay</b> | <b>Năm trước</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| - Lãi tiền vay                                                | 57 271 905 483 | 77 408 965 514   |
| - Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm                |                |                  |
| - Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính                   | 0              | 0                |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá                                        | 2 697 592 385  | 138 671 933      |
| - Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư |                |                  |
| - Chi phí tài chính khác                                      | 0              | 0                |
| - Các khoản ghi giảm chi phí tài chính                        |                |                  |
| Cộng                                                          | 59 969 497 868 | 77 547 637 447   |

| <b>6. Thu nhập khác</b> | <b>Năm nay</b> | <b>Năm trước</b> |
|-------------------------|----------------|------------------|
|-------------------------|----------------|------------------|



|                               |            |               |
|-------------------------------|------------|---------------|
| - Thanh lý, nhượng bán TSCĐ   | 0          | 9 954 545     |
| - Lãi do đánh giá lại tài sản |            |               |
| - Tiền phạt thu được          |            |               |
| - Thuế được giảm              |            |               |
| - Các khoản khác              | 94 355 018 | 1 070 823 324 |
| Cộng                          | 94 355 018 | 1 080 777 869 |

| 7. Chi phí khác                                             | Năm nay       | Năm trước     |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| - Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ |               |               |
| - Lỗ do đánh giá lại tài sản                                |               |               |
| - Các khoản bị phạt                                         | 130 774 736   | 475 806 385   |
| - Các khoản khác                                            | 2 563 940 770 | 2 769 517 133 |
| Cộng                                                        | 2 694 715 506 | 3 245 323 518 |

| 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp                    | Năm nay        | Năm trước      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ           | 59 893 871 233 | 32 901 107 474 |
| - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;      | 59 893 871 233 | 32 901 107 474 |
| - Các khoản chi phí QLDN khác.                                         | 0              | 0              |
| b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ                       | 1 277 448 238  | 1 791 378 721  |
| - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;  | 1 277 448 238  | 1 791 378 721  |
| - Các khoản chi phí bán hàng khác.                                     | 0              | 0              |
| c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp |                |                |
| - Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa                       |                |                |
| - Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác                         |                |                |
| - Các khoản ghi giảm khác                                              |                |                |

| 9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố | Năm nay         | Năm trước       |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu             | 26 109 893 706  | 23 438 894 223  |
| - Chi phí nhân công                         | 155 679 014 669 | 154 531 889 756 |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định          | 45 667 358 267  | 48 913 713 165  |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài                 | 57 298 641 181  | 61 699 985 180  |
| - Chi phí khác bằng tiền                    | 152 409 093 641 | 141 543 309 509 |
| Cộng                                        | 437 164 001 464 | 430 127 791 833 |

Ghi chú: Chỉ tiêu “Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố” là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau

- + Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp
- + Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp
- + Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công
- + Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung
- + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng
- + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp



- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa)

+ Tài khoản 156 – Hàng hóa

+ Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán

+ Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng

+ Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố

| 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành                                                              | Năm nay       | Năm trước     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành                               |               |               |
| - Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay |               |               |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành                                                           | 8 334 339 378 | 6 326 709 441 |

| 11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại                                                                | Năm nay | Năm trước |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế        |         |           |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại       |         |           |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ        |         |           |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng |         |           |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả     |         |           |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại                                                             |         |           |

#### VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

Hà Nội, ngày 24. tháng 01 năm 2022

Người lập

Q.Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Mai Hương

Dương Anh Tuấn

