

Số: ~~12083~~ TB-TVĐ1-SB5

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 1 (PECC1) đang chuẩn bị tổ chức bán đấu giá tài sản (ĐGTS) bán thanh lý gồm 01 xe ô tô Mitsubishi Pajero 2.4; các tài sản là máy móc thiết bị; công cụ dụng cụ. PECC1 thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện ĐGTS trên như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 1 (PECC1) - địa chỉ: Văn phòng Công ty, địa chỉ: Km9+200, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, Hà Nội;

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

2.1/ Tên tài sản:

+ 01 xe ô tô Mitsubishi Pajero 2.4.

+ Máy móc thiết bị (cầu trục chân dê thượng lưu – đã qua sử dụng và đã được tháo dỡ để thay cầu trục chân dê mới).

(Danh mục tài sản Phụ lục số 01 đính kèm)

2.2/ Địa chỉ tài sản: Nhà máy thủy điện Sông Bung 5

Địa chỉ: xã MàCooih, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam.

3. Giá trị tài sản bán đấu giá: Giá khởi điểm bán tài sản bao gồm cả thuế VAT là **778.136.000** đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi tám triệu một trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn*).

Theo chứng thư số 001/2024/286/VVFC-TT ngày 27/09/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài Chính Việt Nam (VVFC).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 do Bộ Tư pháp ban hành và các tiêu chí khác do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 1 quy định, cụ thể như sau:

Gồm 2 tiêu chí là Bắt buộc và Chấm điểm.

- Tiêu chí Bắt buộc: Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng tiêu chí bắt buộc

mới được đưa vào đánh giá điểm. Trường hợp không đạt tiêu chí bắt buộc thì bị đánh giá là không đạt và bị loại.

- Tiêu chí Chấm điểm: Đơn vị nào có điểm cao hơn là đơn vị được chọn. Trường hợp các đơn vị được đánh giá có điểm cao bằng nhau thì xét theo tiêu chí vượt mức tối đa, đơn vị nào có nhiều tiêu chí vượt mức điểm tối đa sẽ được lựa chọn:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23.0
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11.0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6.0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5.0
2	Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá	8.0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4.0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4.0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2.0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1.0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1.0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22.0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan	4.0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4.0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4.0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai thác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4.0
5	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3.0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3.0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45.0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1,1.2,1.3,1.4 hoặc 1.5)	6.0
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2.0
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3.0
1.3	Từ 10 hợp đồng đến 20 hợp đồng	4.0
1.4	Từ 20 hợp đồng đến 30 hợp đồng	5.0
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6.0

2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1,2.2,2.3,2.4 hoặc 2.5)	18.0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10.0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12.0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14.0
2.4	Từ 70% đến 100%	16.0
2.5	Từ 100% trở lên	18.0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1,3.2 hoặc 3.3	5.0
3.1	Dưới 03 năm	3.0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4.0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5.0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1,4.2 hoặc 4.3	3.0
4.1	01 đấu giá viên	1.0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2.0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3.0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1,5.2 hoặc 5.3	4.0
5.1	Có 01 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2.0
5.2	Có 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3.0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4.0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp và ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1,6.2 hoặc 6.3	5.0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2.0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3.0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4.0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5.0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3.0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2.0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3.0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1.0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1,2 hoặc 3	5.0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ tài chính	3.0

2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ tài chính).	4.0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ tài chính).	5.0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5.0
	Tổng số điểm	100

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: trước 17h00 ngày 22/11/2024;

Địa chỉ: Văn phòng Công ty, địa chỉ: Km9+200, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà Trần Phú Nghĩa – Trưởng phòng Tổng hợp-NMTĐ Sông Bung 5, Số điện thoại 0988.592797

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các trường hợp không được lựa chọn)

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 1 mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng./.



Nơi nhận:

- Như trên;
- P7 (đăng website);
- Lưu: VT.



Nguyễn Hữu Chính

Phu lục 1

DANH MỤC TÀI SẢN THANH LÝ NĂM 2024 - NMTĐ SÔNG BUNG 5

TT	Danh mục tài sản	ĐVT	SL	Năm SD	Nguyên giá	Giá khởi điểm/ Giá bán	Tình trạng
I	Phương tiện vận tải						
1	Xe oto Mithubishi Pajero 2.4 BKS 29K-9297	cái	1		677,664,000	20,000,000	
II	Máy móc thiết bị						
1	Cầu trục chân dê thượng lưu cũ (sau khi tháo dỡ thay cầu mới). Trong đó	cái	1		935,707,652	758,136,000	Không có nhu cầu sử dụng, hư hỏng, tài sản đã tháo rời các bộ phận
1.1	Tổ máy 1			28/12/2012	463,366,936		
1.2	Tổ máy 2			19/07/2013	472,340,716		
1.3	Sắt	Kg	92,267.00			738,136,000	(8.000đ/kg)
1.4	Dây điện 3x35+1x16	m	160.00			20,000,000	(125.000đ/m)
III	Tổng cộng					778,136,000	

Ghi chú: - Giá khởi điểm đối với TSCĐ, CCDC bán đấu giá;
- Giá bán đối với những TSCĐ, CCDC bán chỉ định;
- Giá khởi điểm và giá bán đã bao gồm thuế VAT.